****

**Управление Росреестра по Тульской области отвечает на частые вопросы о «Гаражной амнистии»**

Несмотря на то, что «Гаражная амнистия» на территории Тульской области действует не первый год, от граждан регулярно поступают вопросы о ней. Специалисты Управления ответили на самые популярные из них.

**Куда обращаться со всеми документами и каков порядок регистрации?**  
 Владельцу гаража необходимо обратиться со всеми необходимыми документами в орган местного самоуправления. Именно он принимает решение о предоставлении земельного участка под гаражом.  
После того как владелец гаража получит разрешение, ему нужно пройти процедуру подготовки необходимых документов: схемы расположения земельного участка на территории, межевого и технического планов и т. д. После чего орган местного самоуправления самостоятельно подаст документы в региональный Росреестр для постановки земельного участка и гаража на кадастровый учет. Результаты регистрации гражданин может увидеть в своем «Личном кабинете» на портале Госуслуг.

**Какие гаражи подходят под «Гаражную амнистию»?**

У объекта недвижимого имущества должен быть фундамент, стены и крыша. Гараж должен быть создан из строительных материалов, используемых для капитального строительства, таких как кирпич, бетонные плиты и т. д. Если гараж не отвечает признакам, позволяющим отнести его к недвижимым    вещам, такой гараж будет считаться некапитальным (движимое имущество). Права на некапитальный гараж не могут быть зарегистрированы.

**Может ли наследник воспользоваться «Гаражной амнистией», если гараж был передан по наследству?**

Воспользоваться «Гаражной амнистией» могут не только владельцы, но и наследники. В этом случае наследником должны быть представлены документы наследодателя, подтверждающие факт владения гаражом или факт выделения земельного участка для гаража, а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина.